



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Zagospodarowanie terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym

ADRES BUDOWY: Jednostka ewid. Gmina Ujazd, obręb Zaosie
Zaosie, działka nr ewid. 170/2

INWESTOR: Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr 44/LOOKK/2011

KONSTRUKCJE i DROGI:

mgr inż. Krzysztof Babicki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności konstrukcyjnej
Nr 17/7042/82/98

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
1.1. <i>OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	2
1.2. <i>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</i>	2
1.3. <i>DANE INFORMACYJNE.....</i>	3
1.3.1. <i>Ochrona konserwatorska.....</i>	3
1.3.2. <i>Ochrona przed wpływami górniczymi</i>	3
1.3.3. <i>Ochrona środowiska.....</i>	3
1.3.4. <i>Informacja BIOZ</i>	3
1.3.5. <i>Obszar oddziaływania</i>	3
1.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – MAPA	5
II. OPIS TECHNICZNY.....	6
2.1. <i>LOKALIZACJA OBIEKTU</i>	6
2.2. <i>CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA</i>	6
2.3. <i>SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW.....</i>	6
III. RYSUNKI TECHNICZNE	7
3.1. <i>SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</i>	7
3.2. <i>PROJEKTOWANE URZĄDZENIA SIŁOWNI.....</i>	8
IV. DOKUMENTY RÓŻNE	9
4.1. <i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</i>	9
4.2. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. architektura.....</i>	10
4.3. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. konstrukcje i drogi.....</i>	11

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka oznaczona nr ewid. 170/2 położona jest w miejscowości Zaosie gmina Ujazd. Od strony południowej przylega do drogi wewnętrznej a pozostałymi bokami graniczy z działkami sąsiednimi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych.

Działka zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej z infrastrukturą techniczną. Przy ścianie zachodniej budynku wykonane są utwardzone dojścia i dojazdy oraz wydzielone są miejsca postojowe na samochody osobowe. Do budynku doprowadzona jest woda przyłączem z gminnej sieci wodociągowej oraz energia elektryczna przyłączem z sieci elektroenergetycznej. Nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączem do zbiornika a wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Pozostałą część działki zagospodarowana jest zielenią niską częściowo uporządkowaną oraz pojedynczymi drzewkami.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie niewielkiego fragmentu powierzchni działki o powierzchni zabudowy $P_{zab}=180 \text{ m}^2$ w przestrzeni między utwardzoną nawierzchnią z kostki betonowej a granicą z działką sąsiednią od strony zachodniej. Zagospodarowanie polegało będzie na wydzieleniu stref oraz ustawieniu urządzeń zabawowych i elementów architektury ogrodowej.

W poszczególnych strefach umieszczone zostaną elementy małej architektury oraz o charakterze rekreacyjnym. Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na rysunku szczegółowym.

Projektowane zagospodarowanie fragmentu działki nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu. Wody opadowe z placów oraz dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

1.3. DANE INFORMACYJNE

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie działki budowlanej nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy nie jest zobligowany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w niniejszym opracowaniu.

1.3.5. Obszar oddziaływania

Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są przepisowe odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej i własnej w tym wynikające z §19, 23, 31, 36, 40, 60 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony będzie jak obecnie do granicy własnej działki inwestora.

1.3.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14.12.2015r. poz. 2117) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 41/LOOKK/2011

mgr inż. Krzysztof Dąbala
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ew. NB.IV.7342/82/53

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej, realizowanego wg projektu indywidualnego.

2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Na działce oznaczonej nr ewid. 170/2 w miejscowości Zaosie gmina Ujazd, zgodnie z projektem zagospodarowania działki stanowiącym element niniejszego opracowania.

2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Zagospodarowanie fragmentu działki budowlanej zaprojektowano w postaci elementów małej architektury ogrodowej oraz elementów o charakterze rekreacyjnym.

2.3. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW

Plac zabaw dla dzieci składający się z następujących urządzeń:

- huśtawka podwójna z belką metalową z siedziskiem huśtawkowych gumowym oraz koszykowym – 1 szt. o wymiarach 2,0x3,5x2,5m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezp. urządzenia max. 23,5m²(piasek gr. 30 cm),
- huśtawka ważka na podstawie metalowej – 1 szt. o wymiarach 0,4x2,65x1,15m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 12,0m²(istniejąca trawa),
- sprężynowiec pojedynczy 'konik' – 1 szt. o wymiarach 0,3x1,0x0,85m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 11,5m² (istniejąca trawa),
- podest/domek ze zjeżdżalnią i trapem, dwuspadowy dach – 1 szt. o wymiarach 3,6x2,6x3,2m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 28m²(piasek gr. 30 cm),
- ławka - 1 szt.,
- kosz na śmieci – 1 szt.,
- tablica na regulamin wraz z lampą solarną LED.

Siłownia plenerowa składający się z następujących urządzeń:

- zestaw podwójny: orbitrek i wioślarz na słupie nośnym, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 370x600cm (istniejąca trawa).

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

mgr inż. Krzysztof Bąbel
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011



OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI

- 1 - zestaw zabawowy podest/domek ze zjeżdżalnią i trapez - 1 szt.
- 2 - huśtawka podwójna z belką metalową z siedziskiem huśtawkowym zwykłym i koszykowym - 1 szt.
- 3 - sprężynowiec pojedynczy "konik" - 1 szt.
- 4 - huśtawka wózka na podstawie metalowej - 1 szt.
- 5 - zestaw podwójny na słupie: orbierek i wiślarz - 1 kpl.
- 6 - ławka z oparciem - 1 szt.
- 7 - kosz na śmieci - 1 szt.
- 8 - tablica z regulaminem i lampą solarną LED

Firma KUBI mgr inż. Krzysztof Bąbol 97-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popiełuszki 65	
BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJE	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI Zapiszanie terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym	
ADRES INWESTYCJI Zaosie, działka nr ewid. 170/2 obręb Zaosie, gmina Ujazd	
INWESTOR Gmina Ujazd	
projektant architektura: mgr inż. Karolina Panyli	
projektant konstrukcje: mgr inż. Karolina Panyli	
UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i nadzoru w specjalności architektonicznej Nr 11/LOOKK/2011	
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
DATA: Kwiecień 2017r.	
SKALA: 1:1000	
1.4.	

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 10 16
gmina Ujazd
obr. Zaosie
dz.: 170/2
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA
w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniodawczych
Skala 1:1000
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.
sekcja nr
Dokument sporządził/a:
Znak: CB.6642.3.667.2017
Tomaszów Maz., dn. 3.04.2017 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydział Geodezji i Budownictwa
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41