



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Zagospodarowanie terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym

ADRES BUDOWY: Jednostka ewid. Gmina Ujazd, obręb Ujazd
Ujazd ul. Sienkiewicza, działka nr ewid. 1104

INWESTOR: Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

KONSTRUKCJE I DROGI:

mgr inż. Krzysztof Bonet
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej
Nr ew. N216.7342/52/53

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
1.1. <i>OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	2
1.2. <i>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</i>	2
1.3. <i>DANE INFORMACYJNE.....</i>	2
1.3.1. <i>Ochrona konserwatorska.....</i>	2
1.3.2. <i>Ochrona przed wpływami górniczymi</i>	2
1.3.3. <i>Ochrona środowiska.....</i>	3
1.3.4. <i>Informacja BIOZ</i>	3
1.3.5. <i>Obszar oddziaływania</i>	3
1.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – MAPA	4
II. OPIS TECHNICZNY.....	5
2.1. <i>LOKALIZACJA OBIEKTU</i>	5
2.2. <i>CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA</i>	5
2.3. <i>SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW</i>	5
III. RYSUNKI TECHNICZNE	7
3.1. <i>SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</i>	7
3.2. <i>PROJEKTOWANE URZĄDZENIA SIŁOWNI 1</i>	8
3.3. <i>PROJEKTOWANE URZĄDZENIA SIŁOWNI 2</i>	9
IV. DOKUMENTY RÓŻNE	10
4.1. <i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</i>	10
5.2. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. architektura.....</i>	11
5.3. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. konstrukcje i drogi</i>	12

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka oznaczona nr ewid. 1104 położona jest w miejscowości Ujazd przy ul. Sienkiewicza gmina Ujazd. Od strony zachodniej przylega do drogi gminnej a pozostałymi bokami graniczy z działkami sąsiednimi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych.

Działka nie jest zabudowana, zagospodarowana jest zielenią niską nieuporządkowaną oraz drzewami.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie niewielkiego fragmentu powierzchni działki o powierzchni zabudowy $P_{zab}=766,1 \text{ m}^2$ od strony drogi. Zagospodarowanie polegało będzie na wydzieleniu stref oraz ustawieniu urządzeń zabawowych i siłowni plenerowej oraz elementów architektury ogrodowej.

W poszczególnych strefach umieszczone zostaną elementy małej architektury o charakterze rekreacyjnym. Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na rysunku szczegółowym. Teren zostanie ogrodzony.

Projektowane zagospodarowanie fragmentu działki nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu. Wody opadowe z placów oraz dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

1.3. DANE INFORMACYJNE

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie działki budowlanej nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.3.2. Ochrona przed wpływami górnictwem

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górnictwa w związku, z czym eksploatacja górnictwa nie ma na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy nie jest zobligowany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w niniejszym opracowaniu.

1.3.5. Obszar oddziaływania

Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są przepisowe odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej i własnej w tym wynikające z §19, 23, 31, 36, 40, 60 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony będzie jak obecnie do granicy własnej działki inwestora.

1.3.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14.12.2015r. poz. 2117) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

mgr inż. Krzysztof Sobol
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności inżynierskiej
Nr ew. MB.IV.7042/82/98

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej, realizowanego wg projektu indywidualnego.

2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Na działce oznaczonej nr ewid. 1104 w Ujeździe, zgodnie z projektem zagospodarowania działki stanowiącym element niniejszego opracowania.

2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Zagospodarowanie fragmentu działki zaprojektowano w postaci elementów małej architektury ogrodowej oraz elementów o charakterze rekreacyjnym. Teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem systemowym o wys. 1,5 m na podmurówce systemowej wys. 0,25 m. Zakończenia ogrodzenia nieostre spełniające kryteria bezpieczeństwa dla placów zabaw. Furtka szer. 1,1 m spełniająca normy bezpieczeństwa urządzeń montowanych na placach zabaw dla dzieci.

2.3. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW

Plac zabaw dla dzieci składający się z następujących urządzeń:

- zestaw zabawowy z tunelem, zjeżdżalnią, wieżą z daszkiem x2 i zjeżdżalnią, trapez do wchodzenia i schodkami – giętą drabinką sznurową – 1 szt. o wymiarach 5,2x4,8x3,4m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 52m²(piasek gr. 30cm),
- linarium – 1 szt. o wymiarach 6,7x6,7x5,0m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 70m²(piasek gr. 30cm),
- zjazd linowy – 1 szt. wym. 3,8x 21,8m, wys. 3,3m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 84m²(piasek gr. 30cm),
- huśtawka metalowa potrójna mix – 1 szt. o wymiarach 1,85x6,35x2,45m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa max. 43,5m²(piasek gr. 30cm),
- karuzela twister – 1 szt. o wymiarach 1,2x0,5m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 9,8m² (trawa),
- karuzela słupowa- siedziska – 1 szt. o wymiarach 3,2x3,2x2,65m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa max., 62m² (piasek gr. 30cm),
- poręcz do ćwiczeń 1 kpl. o wym. 2,0x0,65m wys. 1,40m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezp. urządzenia o wym. max. 5,1x3,7m (piasek gr. 30cm),
- ławka - 2 szt., ławka młodzieżowa – 1 szt., kosz na śmieci – 1 szt.,

- stojak rowerowy – 1 szt.,
- tablica na regulamin wraz z lampą solarną LED – 1 szt.

Siłownia plenerowa składający się z następujących urządzeń:

- zestaw podwójny: orbitrek i biegacz na słupie nośnym, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 400x540cm (trawa),
- zestaw podwójny: wioślarz i podciągacz na słupie nośnym, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 390x600cm (trawa).

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

mgr inż. Krzysztof Bąbel
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w specjalności architektonicznej
Nr ew. 142.14.7342/82/98