



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Zagospodarowanie terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym

ADRES BUDOWY: Jednostka ewid. Gmina Ujazd, obręb Józefin
Józefin, działka nr ewid. 79/2

INWESTOR: Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

KONSTRUKCJE i DROGI:

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOCKK/2011

mgr inż. Krzysztof Babel
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej
Nr ew. NE. 11/0-2/32/98

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
1.1. <i>OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	<i>2</i>
1.2. <i>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</i>	<i>2</i>
1.3. <i>DANE INFORMACYJNE.....</i>	<i>2</i>
1.3.1. <i>Ochrona konserwatorska.....</i>	<i>2</i>
1.3.2. <i>Ochrona przed wpływami górniczymi</i>	<i>2</i>
1.3.3. <i>Ochrona środowiska.....</i>	<i>3</i>
1.3.4. <i>Informacja BIOZ</i>	<i>3</i>
1.3.5. <i>Obszar oddziaływania</i>	<i>3</i>
1.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – MAPA	4
II. OPIS TECHNICZNY.....	5
2.1. <i>LOKALIZACJA OBIEKTU</i>	<i>5</i>
2.2. <i>CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.....</i>	<i>5</i>
2.3. <i>SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW.....</i>	<i>5</i>
III. RYSUNKI TECHNICZNE	6
3.1. <i>SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</i>	<i>6</i>
3.2. <i>PROJEKTOWANE URZĄDZENIA SIŁOWNI.....</i>	<i>7</i>
IV. DOKUMENTY RÓŻNE	8
4.1. <i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</i>	<i>8</i>
4.2. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. architektura.....</i>	<i>9</i>
4.3. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. konstrukcje i drogi.....</i>	<i>10</i>

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka oznaczona nr ewid. 79/2 położona jest w miejscowości Józefin gmina Ujazd. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej a pozostałymi bokami graniczy z działkami sąsiednimi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych.

Działka nie jest zabudowana, zagospodarowana jest zielenią niską nieuporządkowaną.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie niewielkiego fragmentu powierzchni działki o powierzchni zabudowy $P_{zab}=272 \text{ m}^2$ od strony drogi. Zagospodarowanie polegało będzie na wydzieleniu stref oraz ustawieniu urządzeń zabawowych i siłowni plenerowej oraz elementów architektury ogrodowej.

W poszczególnych strefach umieszczone zostaną elementy małej architektury o charakterze rekreacyjnym. Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na rysunku szczegółowym. Teren zostanie ogrodzony.

Projektowane zagospodarowanie fragmentu działki nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu. Wody opadowe z placów oraz dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

1.3. DANE INFORMACYJNE

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie działki budowlanej nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy nie jest zobligowany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w niniejszym opracowaniu.

1.3.5. Obszar oddziaływania

Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są przepisowe odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej i własnej w tym wynikające z §19, 23, 31, 36, 40, 60 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony będzie jak obecnie do granicy własnej działki inwestora.

1.3.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14.12.2015r. poz. 2117) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej, realizowanego wg projektu indywidualnego.

2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Na działce oznaczonej nr ewid. 79/2 w miejscowości Józefin gmina Ujazd, zgodnie z projektem zagospodarowania działki stanowiącym element niniejszego opracowania.

2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Zagospodarowanie fragmentu działki budowlanej zaprojektowano w postaci elementów małej architektury ogrodowej oraz elementów o charakterze rekreacyjnym. Teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem systemowym o wys. 1,5 m na podmurówce systemowej wys. 0,25 m. Zakończenia ogrodzenia nieostre spełniające kryteria bezpieczeństwa dla placów zabaw. Furtka szer. 1,1 m spełniająca normy bezpieczeństwa urządzeń montowanych na placach zabaw dla dzieci.

2.3. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW

Plac zabaw dla dzieci składający się z następujących urządzeń:


- huśtawka podwójna z belką metalową z siedziskiem huśtawkowych gumowym oraz koszykowym – 1 szt. o wymiarach 2,0x3,5x2,5m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezp. urządzenia max. 23,5m² (piasek gr. 30cm),
- huśtawka ważka na podstawie metalowej – 1 szt. o wymiarach 0,4x2,65x1,15m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 12,0m² (trawa),
- sprężynowiec pojedynczy 'konik' – 1 szt. o wymiarach 0,3x1,0x0,85m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 11,5m²(trawa),
- karuzela słupowa- siedziska – 1 szt. o wymiarach 3,2x3,2x2,65m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max., 62m² (piasek gr. 30cm),
- ławka - 1 szt.,
- kosz na śmieci – 1 szt.,
- tablica na regulamin wraz z lampą solarną LED.

Siłownia plenerowa składający się z następujących urządzeń:

- zestaw podwójny: orbitrek i wioślarz na słupie nośnym, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 370x600cm (trawa).

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i bez ograniczeń
w specjalności architektury
Nr 11/LOKK/2011

mgr inż. Krzysztof Bohan
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i bez ograniczeń
w specjalności architektury
Nr 11/LOKK/2011

 Firma KUBI mgr inż. Krzysztof... 97-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popieł...		BRANŻA: ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJE PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA INWESTYCJI Zagospodarowanie terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym		PROJEKT BUDOWLANY Józefin, działka nr ewid. 79/2 obręb Józefin, gmina Ujazd	
ADRES INWESTYCJI Gmina Ujazd ul. Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd		INWESTOR mgr inż. arch. Katarzyna Panfil UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 11/LOOK/2011	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Katarzyna Panfil			
PROJEKTANT KONSTRUKCJE: mgr inż. arch. Katarzyna Panfil			
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DATA: Kwiecień 2017r.			

OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI

- 1 - huśtawka podwójna z belką metalową z sieciąsiem huśtawkowym żyłkowym i kozykowym - 1 szt.
- 2 - huśtawka ważka na podstawie metalowej - 1 szt.
- 3 - kanuza słupowa - siedziska - 1 szt.
- 4 - sprężynowiec pojedynczy "konik" - 1 szt.
- 5 - zestaw podwójny na słupie: orbitrek i wioślarz - 1 kpl.
- 6 - ławka z oparciem - 1 szt.
- 7 - kosz na śmieci - 1 szt.
- 8 - tablica z regulaminem i lampą solarną LED

STAROSTA TOMASZOWSKI

Wydział Geodezyjno-Budowlany

Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.

97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

MAPA ZASADNICZA

w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniadawczych

Skala 1:1000

Dane opiniodawcze nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gmin i budynków (Uj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.

sekcja nr
Data: 08.06.2017
Tomaszów Maz., dn. 3.04.2017 r.

województwo łódzkie 10

powiat tomaszowski 1016

gmina Ujazd

obr. Józefin

dz.: 79/2

obr. Józefin

dz.: 79/2

Tomaszów Maz., kwiecień 2017r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Projekt budowlany zagospodarowania terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym dla adresu inwestycji Józefin, działka nr ewid. 79/2, obręb Józefin, gmina Ujazd, którego inwestorem jest Gmina Ujazd, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, sporządzono w zakresie architektury zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

.....
Projektant

Projekt budowlany zagospodarowania terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym dla adresu inwestycji Józefin, działka nr ewid. 79/2, obręb Józefin, gmina Ujazd, którego inwestorem jest Gmina Ujazd, Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, sporządzono w zakresie konstrukcji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Konrad Bobiński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności budowlanej
nr ew. NB.1772-2/82/98

.....
Projektant