



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Zagospodarowanie terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym

ADRES BUDOWY: Jednostka ewid. Gmina Ujazd, obręb Bronisławów
Bronisławów, działka nr ewid. 84

INWESTOR: Gmina Ujazd
Pl. Kościuszki 6
97-225 Ujazd

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

KONSTRUKCJE i DROGI:

mgr inż. Krzysztof Potocki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej
Nr ew. NBI.1.342/82/98

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	2
1.1. <i>OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</i>	2
1.2. <i>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....</i>	2
1.3. <i>DANE INFORMACYJNE.....</i>	3
1.3.1. <i>Ochrona konserwatorska.....</i>	3
1.3.2. <i>Ochrona przed wpływami górniczymi</i>	3
1.3.3. <i>Ochrona środowiska.....</i>	3
1.3.4. <i>Informacja BIOZ</i>	3
1.3.5. <i>Obszar oddziaływania</i>	3
1.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – MAPA	5
II. OPIS TECHNICZNY.....	6
2.1. <i>LOKALIZACJA OBIEKTU</i>	6
2.2. <i>CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA</i>	6
2.3. <i>SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW.....</i>	6
III. RYSUNKI TECHNICZNE	7
3.1. <i>SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....</i>	7
3.2. <i>PROJEKTOWANE URZĄDZENIA SIŁOWNI.....</i>	8
IV. DOKUMENTY RÓŻNE	9
4.1. <i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</i>	9
4.2. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. architektura.....</i>	10
4.3. <i>UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW – proj. konstrukcje i drogi.....</i>	11

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. OBECNY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka oznaczona nr ewid. 84 położona jest w miejscowości Bronisławów gmina Ujazd. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej a pozostałymi bokami graniczy z działkami sąsiednimi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych.

Działka zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej z infrastrukturą techniczną. Przy ścianie frontowej budynku wykonane są utwardzone dojścia i dojazdy oraz wydzielone są miejsca postojowe na samochody osobowe. Do budynku doprowadzona jest woda przyłączem z gminnej sieci wodociągowej oraz energia elektryczna przyłączem z sieci elektroenergetycznej. Nieczystości ciekłe odprowadzone są przyłączem do zbiornika a wody opadowe odprowadzone są powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

Pozostałą część działki zagospodarowana jest zielenią niską częściowo uporządkowaną oraz pojedynczymi drzewkami.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie niewielkiego fragmentu powierzchni działki nr 84 o powierzchni zabudowy $P_{zab}=232 \text{ m}^2$. Zagospodarowanie polegało będzie na wydzieleniu stref oraz ustawieniu urządzeń zabawowych i elementów architektury ogrodowej.

W poszczególnych strefach umieszczone zostaną elementy małej architektury oraz o charakterze rekreacyjnym. Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na rysunku szczegółowym.

Projektowane zagospodarowanie fragmentu działki nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu. Wody opadowe z placów oraz dróg wewnętrznych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

1.3. DANE INFORMACYJNE

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie działki budowlanej nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji nie należą do wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy nie jest zobligowany sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w niniejszym opracowaniu.

1.3.5. Obszar oddziaływania

Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są przepisowe odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej i własnej w tym wynikające z §19, 23, 31, 36, 40, 60 obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji ograniczony będzie jak obecnie do granicy własnej działki inwestora.

1.3.6. Bezpieczeństwo pożarowe

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14.12.2015r. poz. 2117) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 11/LOOKK/2011

mgr inż. Leszek Hof Bohni
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności budowlanej
Nr 11/7342/82/02

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki budowlanej, realizowanego wg projektu indywidualnego.

2.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Na działce oznaczonej nr ewid. 84 w miejscowości Bronisławów gmina Ujazd, zgodnie z projektem zagospodarowania działki stanowiącym element niniejszego opracowania.

2.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Zagospodarowanie fragmentu działki budowlanej zaprojektowano w postaci elementów małej architektury ogrodowej oraz elementów o charakterze rekreacyjnym.

2.3. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ ELEMENTÓW

Plac zabaw dla dzieci składający się z następujących urządzeń:

- huśtawka podwójna z belką metalową z siedziskiem huśtawkowych gumowym oraz koszykowym – 1 szt. o wymiarach 2,0x3,5x2,5m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezp. urządzenia max. 23,5m² (piasek gr. 30 cm),
- huśtawka ważka na podstawie metalowej – 1 szt. o wymiarach 0,4x2,65x1,15m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa max. 12,0m² (trawa),
- sprężynowiec pojedynczy 'konik' – 1 szt. o wymiarach 0,3x1,0x0,85m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 11,5m²(trawa),
- podest/domek ze zjeżdżalnią i trapem, dwuspadowy dach – 1 szt. o wymiarach 3,6x2,6x3,2m z tolerancją +/- 5 cm, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 28m²(piasek gr. 30 cm),
- ławka - 1 szt.,
- kosz na śmieci – 1 szt.,
- tablica na regulamin wraz z lampą solarną LED.

Siłownia plenerowa składający się z następujących urządzeń:

- zestaw podwójny: orbitrek i wioślarz na słupie nośnym, strefa bezpieczeństwa urządzenia max. 370x600cm (trawa).

mgr inż. arch. Karolina Panfil
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 117/LOOKK/2011

mgr inż. Krzysztof Babol
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ew. NB.IV.7342/82/98

OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI

- 1 - zestaw zabawowy podest/domek ze zjeżdżalnią i trapez - 1 szt.
- 2 - huśtawka podwójna z belką metalową z siedziskiem huśtawkowym zwykłym i koszykowym - 1 szt.
- 3 - sprężynowiec pojedynczy "konik" - 1 szt.
- 4 - huśtawka ważka na podstawie metalowej - 1 szt.
- 5 - zestaw podwójny na słupie: orbitrek i wioślarz - 1 kpl.
- 6 - ławka z oparciem - 1 szt.
- 7 - kosz na śmieci - 1 szt.
- 8 - tablica z regulaminem i lampą solarną LED
- 9 - świetlica wiejska
- 10 - budynek do rozbiórki
- 11 - studnia wyłączona z użytkowania

	Firma KUBI mgr inż. Krzysztof Bąbol 197-200 Tomaszów Maz. ul. Ks. Popiełuski 65	
	BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJE	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie terenu poprzez budowę elementów małej architektury o charakterze rekreacyjnym	
ADRES INWESTYCJI	Bronisławów, działka nr ewid. 84, obręb Bronisławów, gmina Ujazd	
INWESTOR	Gmina Ujazd ul. Pi. Kościuski 6, 97-225 Ujazd	
projektant architektura: mgr inż. arch. Karolina Panfil UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i nadzoru nad budową w specjalności architektonicznej 186.2 Nr 11/ŁOOKK/2011		projektant konstrukcje: 
TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
DATA: Kwiecień 2017r.		SKALA: 1:1000
		1.4.

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina Ujazd
obr. Bronisławów
dz.: 84
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA w postaci rastrowo-wektorowej do celów opiniodawczych Skala 1:1000

Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.

sekcja nr
dokument sporządził/a

Znak: GB.6642.3.667.2017
Tomaszów Maz., dn. 3.04.2017 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydział Geodezyjno-Budowlany
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41